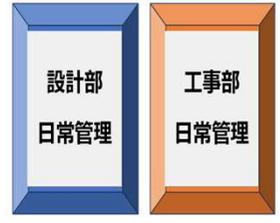


Kei株式会社 日常管理シート



番号	サンプル標票名
1	設計打ち合わせ目的とゴール表
2	引継ぎ図面チェックシート
3	設計部重点課題表
4	写真台帳
5	現場環境パトロールチェックシート
6	工事部重点課題表
7	お客様アンケート

目標の設定

「日常管理シート」に関するお問い合わせ

Kei株式会社
 住所: 東京都大和田市大谷 377-77
 代表 久保 圭通
 e-mail: keizau@kei.jp ホームページ: http://keicompany.co/

住宅会社名: Kei株式会社
 PS:

目標設定 (棟数)	110 棟
1日当たり	0.30 棟

① 工事担当者リスト			
番号	氏名	所属	目標設定割合
1	A 監督	社内	10%
2	B 監督	社内	10%
3	C 監督	社内	10%
4	D 監督	社内	10%
5	E 監督	社内	10%
6	F 監督	社内	10%
7	G 監督	社内	10%
8	H 監督	社内	10%
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15	I 監督	ビルダー	10%
16	J 監督	ビルダー	10%
17			
18			
19			
20			

工期評価別表											
計画差	3	7	14	21	28	35					
評点	100	80	60	40	20	10					
瑕疵保険指摘数											
指摘数	1	2	3	4	5	6					
評点	100	80	60	40	20	10					
重点課題点数											
達成個数	1	2	3	4	5	6					
評点	10	20	40	60	80	100					
実行粗利率評価点											
	8%	10%	12%	15%							
	80	60	40	20	10						
近隣クレーム評価											
	2	3	4	5	6						
	80	60	40	20	10						

目標の指標化

設計部日常管理シート

入力フォーム

集計

期間内担当者別集計

全削除

削除	物件名	特別加算点	特別項目	担当者名	CD名	外部設計名	坪数	増坪難度加算値	着工予定日	調整日数 (内部)	調整日数 (外部)	着工日	進捗管理	図面指摘数	ロスミス回数	お客様打合せ時間	重点課題	お客様対応評価	
削除	1	AA	0.2	プラン無設計物件	C氏	I氏	G氏	42	0.035	2024/4/1	15	12	2024/5/1	3	3	1	36	4	0
削除	2	BB	-0.3	社有地物件	A氏	I氏	自社設計	42	0.035	2024/4/1	15	12	2024/5/1	3	3	2	25	4	25
削除	3	CC	0.2	プラン無設計物件	C氏	J氏	自社設計	42	0.035	2024/4/1	15	12	2024/5/1	3	3	2	42	2	0
削除	4	DD	0.2	プラン無設計物件	D氏	K氏													40
削除	5	EE	0.2	プラン無設計物件	D氏	J氏													20
削除	6	GG	0.2	プラン無設計物件	B氏	J氏													22
削除	7	FF	-0.5	建売物件	A氏	K氏													25

**日常管理の目的は、頑張り度の見える化！
 苦手は伸びしろだととらえる。**

分析

